



DE SPORTNATUUR

WOORD VOORAF

WAAROM

Al tientallen jaren praten wij in Losser over het investeren in toerisme en recreatie. In alle politieke partijprogramma's is dit al decennia het speerpunt waarmee we in Losser werkgelegenheid wil creëren. Een prima streven. Maar de jaren dat de bomen tot in de hemel groeiden en de overheid hierin het voortouw zou moeten nemen liggen definitief achter ons. Getalsmatig groeide de laatste jaren Het toerisme en de recreatie ligt in de gemeente Losser. Maar een echte doorbraak, welke Losser een prominente plaats op het gebied van toerisme en recreatie in de regio zou moeten geven, komt met dit beleid niet tot stand. En Losser verdient het omdat het HET heeft!

Geweldige natuur, een groot en ruim achterland, cultuur en een aantal prettige winkelsteden in de directe omgeving.

DOELSTELLING

Met dit bidbook willen wij , Ondernemend Losser, bereiken dat er een ontwikkelingsmaatschappij wordt opgericht voor het realiseren van 'DE SPORTNATUUR'. De doelstelling is om via een marktonderzoek te onderbouwen of dit initiatief op basis van gezonde rentabiliteitscijfers op korte en voor de lange termijn te realiseren is.

HET PROJECT

Het project 'DE SPORTNATUUR' heeft alleen bestaansrecht wanneer het zich onderscheidt van alle andere bestaande recreatieparken. Bijzondere toegevoegde activiteiten , bijzondere huisvesting, bijzondere groenvoorzieningen en zonder meer energieneutraal. En als concept even zo aantrekkelijk voor Nederlandse als wel Duitse bezoekers.

De prognose dat het binnenlands toerisme nog gaat stijgen en Twente als recreatieregio de laatste jaren in populariteit opvallend is gestegen geeft dit plan een gunstig perspectief.

LOCATIE

Saller III, gelegen tussen de Lutterstraat, Honingloweg, Denekamperdijk en de woonwijk Veldzijde heeft een oppervlakte van ca. 40 hectare. Een groot aantal hectares van dit gebied is reeds in bezit van de Gemeente Losser. Het was ooit bestemd als een nieuwe woonwijk voor Losser. Door vergrijzing e.d. zal deze voormalige landbouwgrond nooit die invulling krijgen.

Aan de andere zijde van de Denekamperdijk ligt een groot modern multifunctioneel sportcomplex. Hier drukken de financiële tekorten zoals bij het overdekte zwembad zwaar op de gemeentelijke begroting.

VOORDELEN

Met het parkplan 'DE SPORTNATUUR' willen wij een project voor Losser realiseren welke een groot aantal langdurige problemen grotendeels zou oplossen. Bij realisatie van dit project ontstaat er:

- meer werkgelegenheid,
- meer gemeentelijke inkomsten,
- handhaving culturele en sportieve infrastructuur,
- meer omzet bij middenstand en horeca
- een betere leefbaarheid op korte en lange termijn!
- meer invulling aan het sportcomplex "Brilmansdennen"

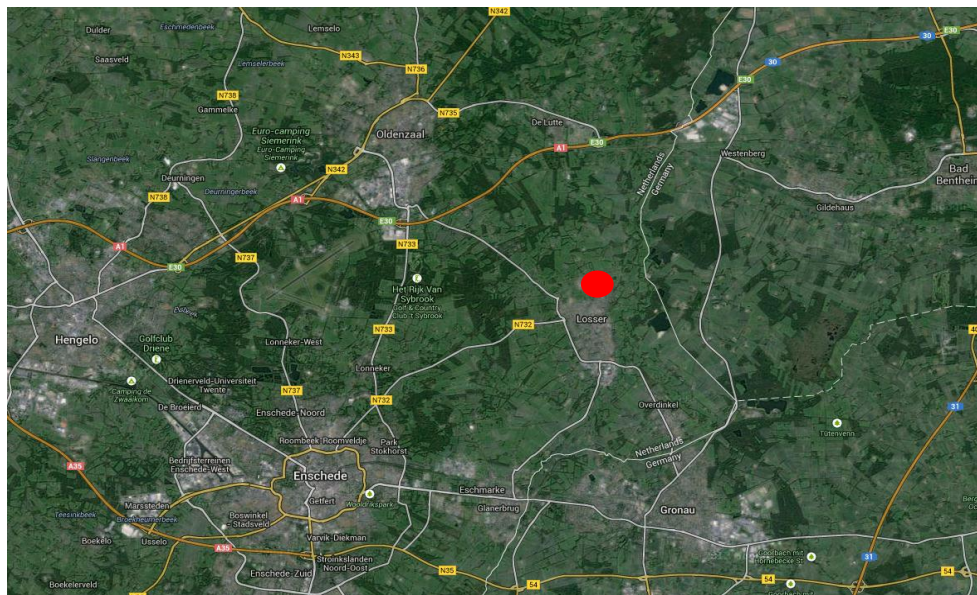
In dit bidbook willen wij u kennis laten maken met de belangrijkste redenen waarom Losser straks een echte toeristische gemeente kan worden genoemd.

DE SPORTNATUUR

1. DE LOCATIE
2. REEDS GEREALISEERDE ONTWIKKELING
3. STRUCTUURVISIE EN BELEID VOOR TOERISME VS. CONCEPT SPORTNATUUR
4. VERBINDEN VAN DE NATUUR EN SPORTIVITEIT
5. HET CONCEPT
6. ESSENTIE
7. FINANCIËLE VOORDELEN
8. VERVOLG STAPPEN



DE LOCATIE



DE LOCATIE



REEDS GEREALISEERDE
ONTWIKKELING



REEDS GEREALISEERDE ONTWIKKELING



EEN NIEUW MULTIFUNCTIONELE SPORTACCOMMODATIE TE LOSSER.

ER IS EEN GECOMBINEERDE SCHAATS-, SKEELER- EN ATLETIEKBAAN GEREALISEERD. DE BAAN IS AANGELEGD ONDER KEUR VAN ISA-SPORT EN VOLDOET AAN DE NORMEN VAN NOC-NSF EN DE REGLEMENTEN VAN KNAU. HET CONCEPT 'DE SPORTNATUUR' VERHOOGD DE GEBRUIKSINTENSITEIT VAN DEZE ACCOMMODATIE

STRUCTUURVISIE EN BELEID VOOR TOERISME

VS.

CONCEPT DE SPORTNATUUR

WAT VRAAGT HET BELEID VAN DE GEMEENTE (STRUCTUURVISIE – TOERISME ECONOMIE)

- AANTREKKEN (DAG) TOERISME
- POSITIONERING EN BEKENDHEID
- BEHOEFTE AAN VERBLIJFSLOCATIES / VERBLIJF RECREATIE
- INVULLING VOOR ACHTER BLIJVENDE WERKGELEGENHEID
- INZET BESTAANDE NATUURLIJKE OMGEVING

WAT BIEDT HET CONCEPT

- ✓ AANTREKKING VAN TOERISME UIT BINNEN EN BUITENLAND GEZIEN DE LIGGING GRENSSTREEK
- ✓ BIJZONDER IN NEDERLAND , ZET LOSSER OP DE KAART ALS VITALE GEMEENTE
- ✓ VERBLIJFLOCATIES BIJZONDER IN VORM , DUURZAAMHEID EN ENERGIENEUTRAAL
- ✓ STERK TOENEMENDE WERKGELEGENHEID VOOR COMPLEX MAAR OOK VOOR CENTRUM ONDERNEMERS
- ✓ SPORTNATUUR MAAKT GEBRUIK VAN DE BESTAANDE OMGEVING, MOUNTAINBIKE, WIELRENNEN, HARDLOPEN, KANOËN, SCHAATSEN, VISSEN ETC.

VERBINDEN VAN DE NATUUR EN SPORTIVITEIT, MAAK GEBRUIK VAN HET BESTAANDE



CONCEPT “DE SPORTNATUUR”!

‘DE SPORTNATUUR’ IS GEBRUIK MAKEN VAN DE AANWEZIGE NATUURLIJKE OMGEVING EN ACCOMODATIES DIE ALLE FACETTEN VAN SPORT ONDERSTEUNT, OF HET NU OM HET FYSIEKE, MENTALE, EMOTIONELE OF SPIRITUEEL WELZIJN GAAT.

DE SPORTNATUUR IS EEN UNIEKE LOCATIE DIE ONDERDAK BIEDT AAN VERSCHILLENDE DISCIPLINES EN GEEFT TOEGANG TOT DE MEEST GEVARIEERDE HOOGWAARDIGE SPORTVOORZIENINGEN WAARONDER; SINTELBAAN, KUNSTGRASVELDEN, ZWEMBAD, IJSBAAN, OPENLUCHT THEATER EN IN DE NABIJE OMGEVING DIVERSE STADIONVOORZIENINGEN WAARONDER HET FC TWENTE STADION EN HET FBK STADION, ALS OOK EEN UITDAGENDE NATUUR ZOALS HET GLOOIENDE COULISSELANDSCHAP MET HET RULLE ZAND VAN DE LUTTE.

MAAK MEER GEBRUIK VAN HET BESTAANDE IN EN ROND LOSSER.

DE SPORTNATUUR IS VOOR DE TOPSPORTER, DE RECREANT, DE GROEPEN EN HET INDIVIDU. HIER KAN MEN VERBLIJVEN VAN ÉÉN DAGDEEL , DAG TOT ENKELE WEKEN, ZELFS ENKELE MAANDEN.

DICHTERBIJ JE NATUURLIJKE SPORTIEVE PRESTATIES!



ESSENTIE VAN HET CONCEPT:

WAAROM: JE KUNT DE BESTE PRESTATIES UIT JEZELF HALEN

HOE: DOOR IN HET GROEN JE GRENZEN TE VERKENNEN

WAT: EEN OMGEVING WAAR JE NATUURLIJK KUNT SPORTEN

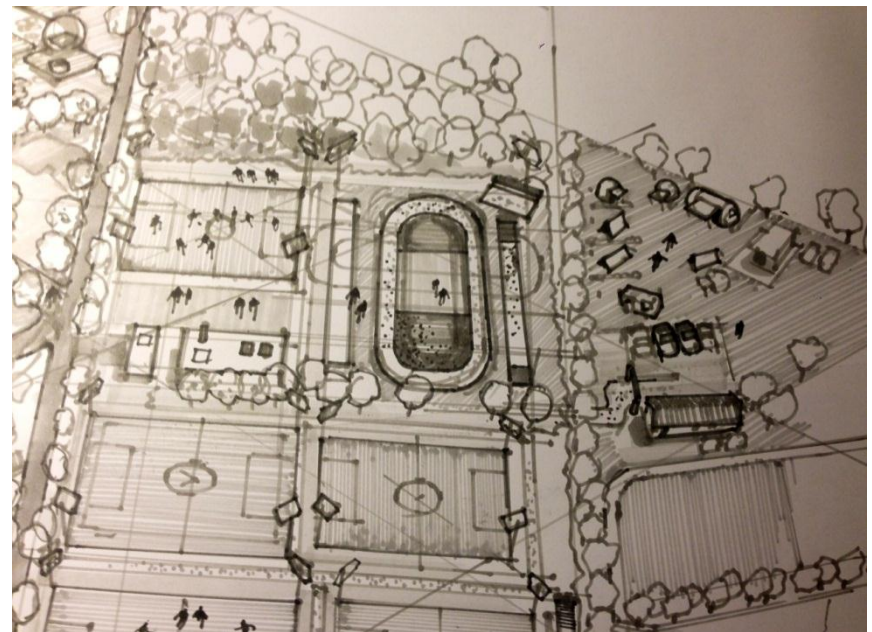
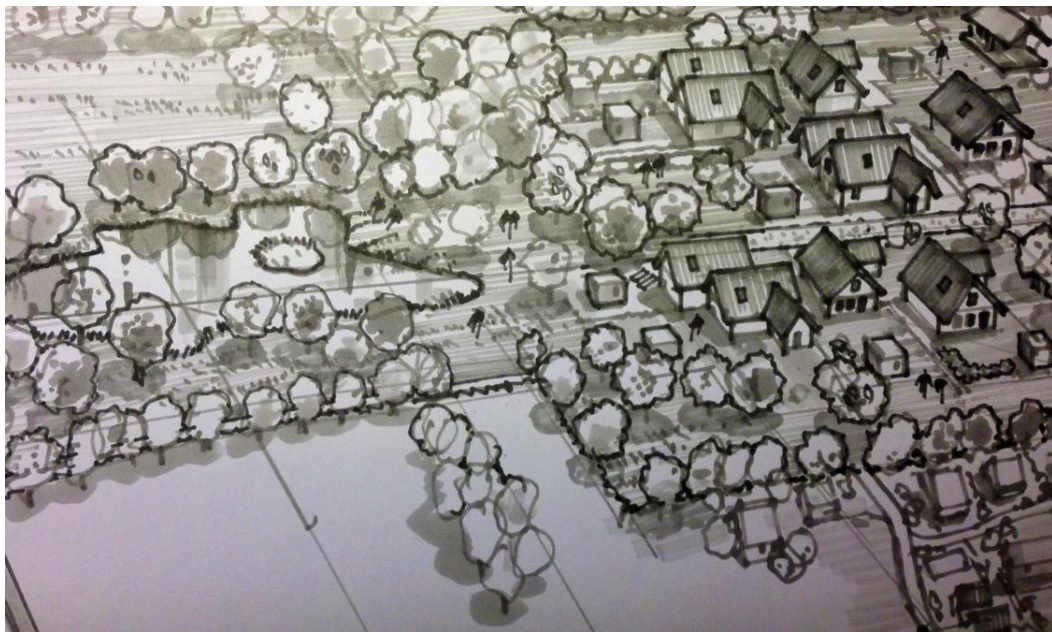
BELOFTE: LOSSER MET SPORT ALS TWEEDE NATUUR!



DE VISUALISATIE VAN HET GEHELE COMPLEX



DE VISUALISATIE VAN HET GEHELE COMPLEX

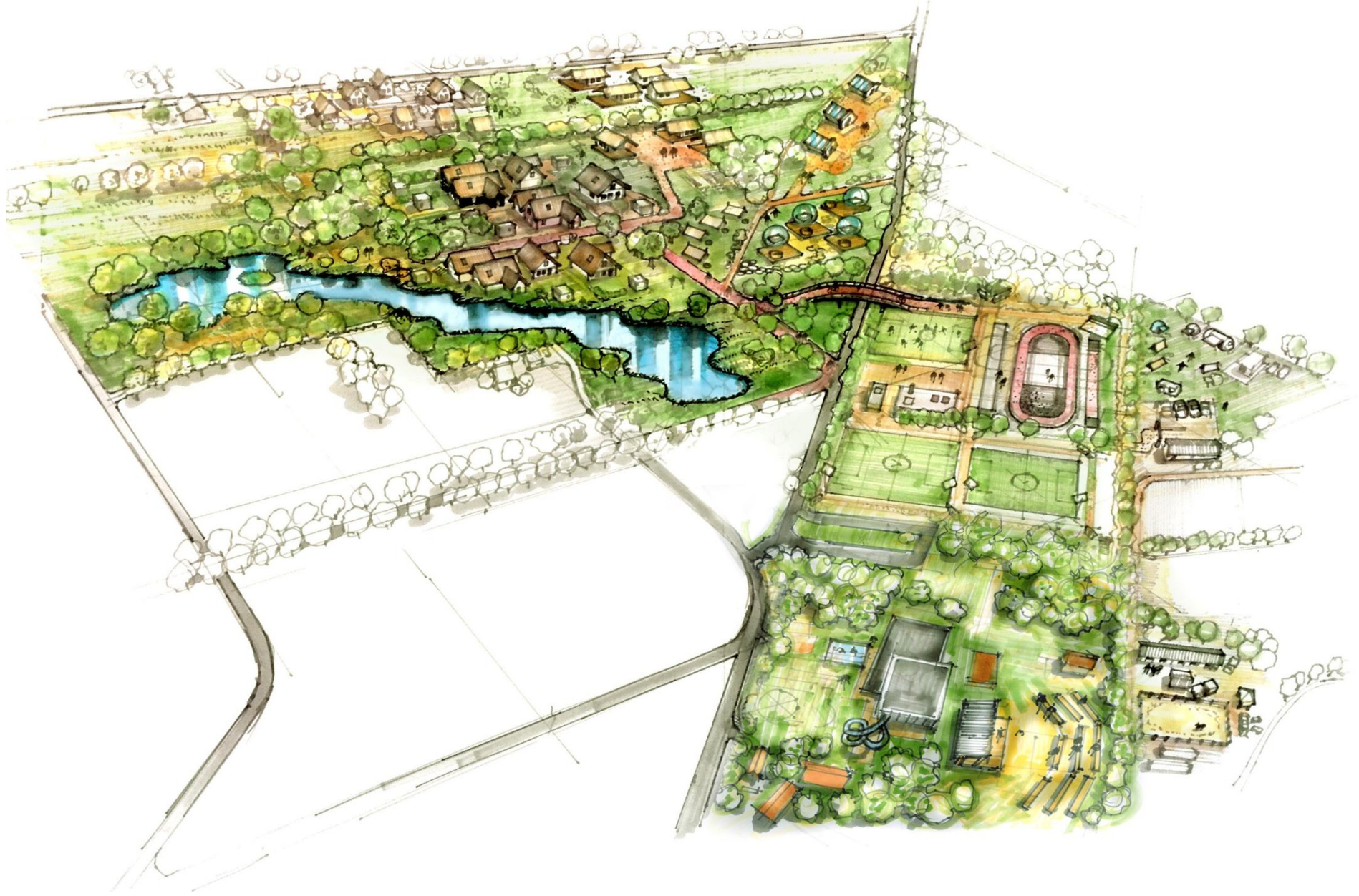




DE VISUALISATIE VAN HET GEHELE COMPLEX 'DE SPORTNATUUR'



DE VISUALISATIE VAN HET GEHELE COMPLEX 'DE SPORTNATUUR'



SPORTEN IS GEZOND

- SPORTERS WORDEN GEKENMERKT DOOR EEN RELATIEF HOGE SOCIAAL ECONOMISCHE STATUS
- SPORTERS HEBBEN MINDER VAAK EEN LICHAMELIJKE AANDOENING
- SPORTEN IS BEVORDERLIJK VOOR DE PSYCHISCHE GEZONDHEID VAN DE MENSEN
- SPORTERS ZIJN MEER TEVREDEN MET HUN LEVEN EN VOELEN ZICH GELUKKIGER DAN NIET SPORTERS



SPORTEN GEEFT VOLDOENING

FINANCIËLE VOORDELEN DOOR VERBINDEN VAN BESTAAND MET NIEUW , OPTIMALISATIE VAN DE HUIDIGE EXPLOITATIES

- GEBRUIK ATLETIEKBAAN INTENSIEVER DOOR AANTREKKING VAN EEN GROTERE DOELGROEP
- MAXIMALE BEZETTING VAN DE SPORTVELDEN IN WINTER EN ZOMERSTOP
- ZWEMBAD WORDT BIJ MINDER WEER VANUIT SPORTNATUUR DRUKKER BEZOCHT
- PROGRAMMA VAN OPENLUCHTTHEATER KAN UITGEBREIDT WORDEN
- MEER BEZOEK AAN DE ONDERNEMERS VAN HET CENTRUM, HORECA EN WINKELS



**NIET ZEGGEN
MAAR DOEN !**

CREEER EN ORGANISEER
EVENEMENTEN BETREK
DE MENSEN EN
ENTOUSIASMEER ZE
VOOR DEZE
FANTASTISCHE ONT-
WIKKELING

A word cloud in shades of pink and red. The most prominent words are 'samenwerken' (collaborate) and 'coöperatief' (cooperative). Other significant words include 'deelnemen' (participate), 'vaardigheden' (skills), 'combineren' (combine), 'ondersteunen' (support), 'leren' (learn), 'kennis' (knowledge), 'feedback', 'effectief' (effective), 'kwaliteiten' (qualities), 'denken' (think), 'groepsprocessen' (group processes), 'probleemoplossend' (problem-solving), 'gestructureerd' (structured), 'constructief' (constructive), 'observeren' (observe), 'duo' (duo), 'voortgezet' (continued), '21e eeuw' (21st century), 'leerproces' (learning process), 'kritisch' (critical), 'omgang' (interaction), 'mengen' (mix), 'zorgen' (concern), 'leerlingen' (students), 'houding' (attitude), 'overleg' (consultation), 'leraren' (teachers), 'samen' (together), 'vermogen' (ability), 'social' (social), 'leerpunten' (learning points), 'communiceren' (communicate), 'ICT-geletterdheid' (ICT literacy), 'culturele' (cultural), 'problemen' (problems), 'differentiëren' (differentiate), 'sociale media' (social media), 'elkaar' (each other), 'luisteren' (listen), 'helpen' (help), 'uitwisselen' (exchange), and 'delen' (share).

samenwerken
coöperatief
deelnemen
vaardigheden
combineren
ondersteunen
leren
kennis
feedback
effectief
kwaliteiten
denken
groepsprocessen
probleemoplossend
gestructureerd
constructief
observeren
duo
voortgezet
21e eeuw
leerproces
kritisch
omgang
mengen
zorgen
leerlingen
houding
overleg
leraren
samen
vermogen
social
leerpunten
communiceren
culturele
problemen
differentiëren
sociale media
elkaar
luisteren
helpen
uitwisselen
delen

DE BELEVING VAN EEN VERBLIJF BIJ DE SPORTNATUUR”

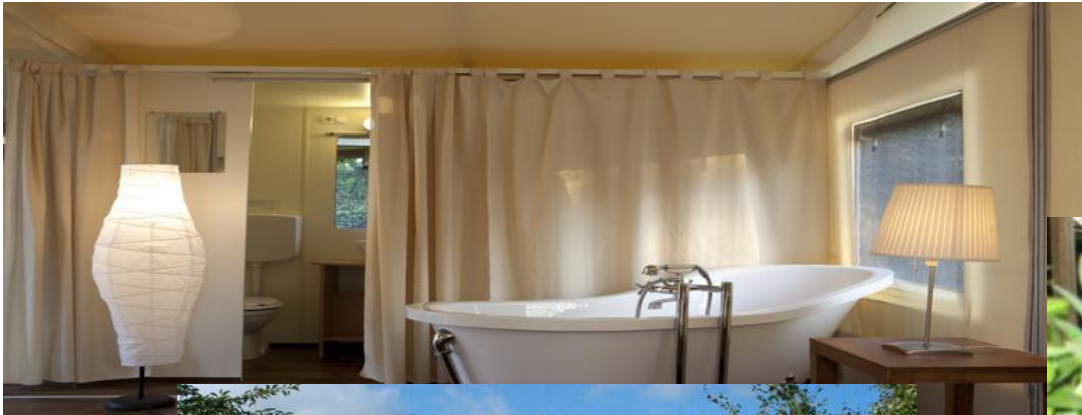
- IN EEN ECHT NATUURLIJKE OMGEVING. HET TWENTSE LANDSCHAP LEENT ZICH HIER PERFECT VOOR, MET ALS AANVULLING DE GENEUGTEN VAN EEN TWENTS DORP ALS LOSSER
- SPORTEN OP TOP NIVEAU, VOOR DE TAL VAN TOPSPORTERS DIE NEDERLAND RIJK IS
- NATUURLIJK SPORTEN IS OOK DE ACCOMMODATIE VOOR DE RECREANT SPORTER DIE ZIJN GRENZEN AL DAN NIET ONDER BEGELEIDING WIL VERLEGGEN
- NATUURLIJK SPORTEN, STAAT VOOR EEN DAG (DAGEN) GEZOND BEZIG ZIJN TIJDENS, N’VRIJGEZELLENDAG, FAMILIE DAG, OF EEN SPORTIEVE MINI VAKANTIE IN EIGEN LAND
- EEN DUIK NEMEN IN HET BINNEN OF BUITENBAD AFHANKELIJK VAN DE WEERSOMSTANDIGHEDEN
- EEN VOORSTELLING OF CONCERT BEZOEKEN IN HET OPENLUCHT THEATER
- DE HORECA VERKENNEN IN HET DORP LOSSER OF DE OMLIGGENDE DORPEN EN STEDEN
- VERBLIJFSMOGELIJKHEDEN IN DIVERSE UNIEKE EN ONDERSCHIEDENDE ACCOMMODATIES, WELKE DEEL UITMAKEN VAN HET TOTAALCONCEPT

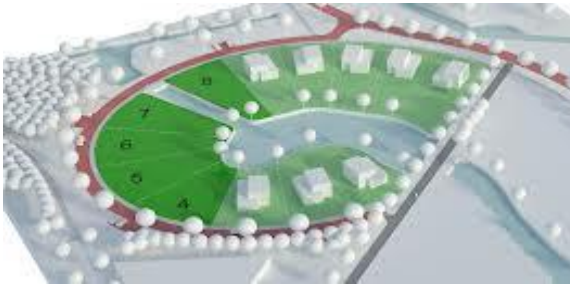


BELEVING

VERBLIJF MOGELIJKHEDEN

NA DE INSPANNING ALS TOPSPORTER, RECREANT OF TOERISTISCHE BEZOEKER VAN HET COMPLEX IS HET GOED VERBLIJVEN OP DE LOCATIE. VERBLIJFSMOGELIJKHEDEN IN DIVERSE UNIEKE EN ONDERSCHIEDENDE ACCOMMODATIES, MAKEN DEEL UIT VAN HET TOTAALCONCEPT.





**OP HET JUISTE MOMENT ONTSPANNEN
OM JE WEER OP TE LADEN**





LOS GAAN TIJDENS EEN CONCERT IN DE OPEN LUCHT

BIJ SPORTNATUUR HOREN NATUURLIJKE STREEK PRODUCTEN





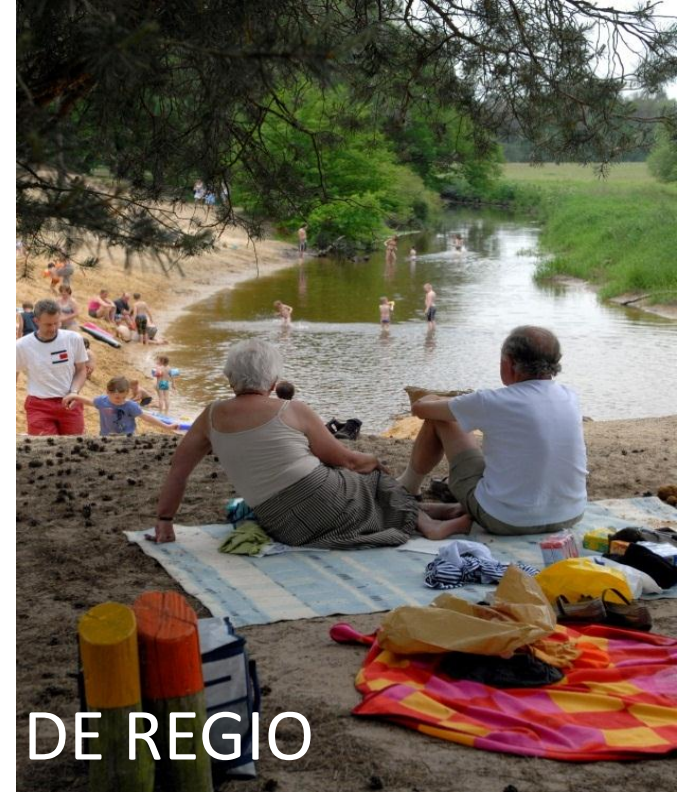
DE INNERLIJKE MENS
WORDT GOED VERZORGD
DOOR DE KEUR AAN
HEERLIJKE AMBACHTELIJKE
GERECHTEN GEMAAKT
VAN WAT DE STREEK BIEDT





TWENTSE HORECA





AANSLUITING MET DE REGIO



ONDERSTEUNING ZOEKEN BIJ PARTNERS ALS;



MOGELIJKE INITIATIEVEN

**IK SPORT.
JIJ OOK?**

*24 april:
Sportcongres #SportinOss 2013*

*26 april:
(Osse) Konings spelen*



**20 t/m 27 april 2013
NATIONALE SPORTWEEK**

www.sportinoss.nl



Dat is...  Oss



*EEN PESSIMIST ZIET EEN PROBLEEM IN ELKE KANS
EEN OPTIMIST ZIET EEN KANS IN ELK PROBLEEM
(Winston Churchill)*



VOOR MEER INFO ZIE ONZE SITE: WWW.SPORTNATUUR.NL



OOK KUNT U REACTIE GEVEN / ONS STEUNEN / LIKEN VIA FACEBOOK,
DOOR ONS TE LIKKEN GEEFT U, UW DIGITALE STEUN VOOR HET
CONCEPT.



TEVENS KUNT U DE ACTUELE ONTWIKKELINGEN VOLGEN VIA TWITTER
EN UW REACTIES GEVEN

VERVOLG STAPPEN

- Besluit tot het oprichten van een ontwikkelingsmaatschappij.
- Onderzoek en overleg met gemeente en provincie over een ruimtelijk plan.
- Overleg met gebruikers van de sportfaciliteiten.
- Kerngetallen: Investerings, return of investment, aantal overnachtingen, bestedingen per persoon per dag, bezettingsgraad, personele bezetting.
- Financiële onderbouwing.
- Lange termijn prognose.
- Marktonderzoek met concurrentieanalyse.
- Alternatieven.
- Management structuur.
- Partners.
- Plan van aanpak en timetable.



Uitgevoerd in opdracht van: Losser Actief / R. Wegdam

Bron vermelding: www.losser.nl; structuurvisie Losser; www.google.nl

Datum: 10 september 2013

Versie: 1

som =

Enschedesestraat 2

7575 AB Oldenzaal

T +31 (0)541 760 050

F +31 (0)541 760 051